

Ζ Ι Τ Α Λ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022****19η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022) - Χρηματ/κά στοιχεία σε κόστος κτήσης****ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ - ΑΡ.Μ.ΑΕ 555550/04/Β/03/160 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5556801000**

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------------|---------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| <i>Ενσώματα πάγια</i> | | |
| Ακίνητα | 1.638.817,11 | 1.721.538,83 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 55.972,63 | 77.060,23 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 10.518,03 | 13.735,16 |
| Σύνολο | 1.705.307,77 | 1.812.334,22 |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i> | | |
| Λοιπά άυλα | 1.270,76 | 1.899,80 |
| Σύνολο | 1.270,76 | 1.899,80 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 1.706.578,53 | 1.814.234,02 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| <i>Αποθέματα</i> | | |
| Εμπορεύματα | 3.147,29 | 3.052,44 |
| Σύνολο | 3.147,29 | 3.052,44 |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i> | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 41.912,83 | 14.888,59 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 5.297,09 | 2.481,11 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.294,62 | 2.083,72 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 380.443,60 | 308.424,26 |
| Σύνολο | 429.948,14 | 327.877,68 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 433.095,43 | 330.930,12 |
| Σύνολο ενεργητικού | 2.139.673,96 | 2.145.164,14 |
| Καθαρή θέση | | |
| <i>Καταβλημένα κεφάλαια</i> | | |
| Κεφάλαιο | 1.416.800,00 | 1.100.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 475.200,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.892.000,00 | 1.100.000,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 7.064,55 | 10.593,69 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 43.138,53 | 17.152,50 |
| Αποτελέσματα εις νέο | (691.744,96) | (680.491,57) |
| Σύνολο | (641.541,88) | (652.745,38) |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 1.250.458,12 | 447.254,62 |
| Υποχρεώσεις | | |
| <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i> | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i> | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 0,00 | 143,53 |
| Φόρος εισοδήματος | 6.236,63 | 4.714,18 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 434,02 | 397,16 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 1.783,74 | 1.194,70 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 880.761,45 | 1.691.459,95 |
| Σύνολο | 889.215,84 | 1.697.909,52 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 889.215,84 | 1.697.909,52 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 2.139.673,96 | 2.145.164,14 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΤΑΛΟΥΜΗΣ ΠΑΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙ 10ΑΧ10458

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ634295

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΣΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 1020

Ζ Ι Τ Α Λ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022****ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ - ΑΡ.Μ.ΑΕ 555550/04/Β/03/160 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5556801000**

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|--------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 226.859,35 | 144.712,86 |
| Κόστος πωλήσεων | 179.878,62 | 175.288,45 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 46.980,73 | (30.575,59) |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 29.715,17 | 20.681,64 |
| | 76.695,90 | (9.893,95) |
| Έξοδα διοίκησης | 55.708,61 | 49.697,63 |
| Έξοδα διάθεσης | 5.806,67 | 8.000,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 318,76 | 1.807,72 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 27,60 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 14.861,86 | (69.371,70) |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 129,22 | 94,95 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 14.732,64 | (69.466,65) |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 14.732,64 | (69.466,65) |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΤΑΛΟΥΜΗΣ ΠΑΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙ 10ΑΧ10458

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ634295

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΣΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 1020