

**Ζ Ι Τ Α Λ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Ζ Ι Τ Α Λ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

14η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017) - Χρηματ/κά στοιχεία σε κόστος κτήσης

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ - ΑΡ.Μ.ΑΕ 555550/04/Β/03/160 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5556801000

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	2.054.654,22	1.791.910,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	163.441,03	110.821,26
Λοιπός εξοπλισμός	35.233,99	1,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.253.329,24</b>	<b>1.902.733,18</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	8.947,28	837,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.947,28</b>	<b>837,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>2.262.276,52</b>	<b>1.903.570,18</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Αποθέματα</i>		
Εμπορεύματα	5.412,42	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.412,42</b>	<b>0,00</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Λοιπές απαιτήσεις	41.625,38	27.039,23
Προπληρωμένα έξοδα	1.679,03	4.792,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	65.399,35	28.262,15
<b>Σύνολο</b>	<b>108.703,76</b>	<b>60.094,14</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>114.116,18</b>	<b>60.094,14</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>2.376.392,70</b>	<b>1.963.664,32</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	1.100.000,00	500.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>500.000,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	24.710,25	1.984,19
Αποτελέσματα εις νέο	(529.931,05)	(157.251,69)
<b>Σύνολο</b>	<b>(505.220,80)</b>	<b>(155.267,50)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>594.779,20</b>	<b>344.732,50</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	792.919,76	792.919,76
<b>Σύνολο</b>	<b>792.919,76</b>	<b>792.919,76</b>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.802,03	139,50
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	7.279,43	10.442,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.597,97	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	972.014,31	815.429,99
<b>Σύνολο</b>	<b>988.693,74</b>	<b>826.012,06</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.781.613,50</b>	<b>1.618.931,82</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>2.376.392,70</b>	<b>1.963.664,32</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΤΑΛΟΥΜΗΣ ΠΑΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΙ 10ΑΧ10458

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ ΑΘΗΝΑ  
ΑΔΤ ΑΙ594919

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΚΩΣΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 1020

**Ζ Ι Τ Α Λ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017****ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ - ΑΡ.Μ.ΑΕ 555550/04/Β/03/160 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5556801000**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<b>267.742,31</b>	<b>179.020,00</b>
Κόστος πωλήσεων	205.970,45	87.199,15
Μικτό αποτέλεσμα	<b>61.771,86</b>	<b>91.820,85</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.529,14	0,00
	<b>65.301,00</b>	<b>91.820,85</b>
Έξοδα διοίκησης	91.679,55	67.333,77
Έξοδα διάθεσης	17.953,62	9.893,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.001,96	1.006,95
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	4,50	19,72
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	<b>(45.329,63)</b>	<b>13.606,71</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	675,52	68,98
Αποτέλεσμα προ φόρων	<b>(46.005,15)</b>	<b>13.537,73</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<b>(46.005,15)</b>	<b>13.537,73</b>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**  
**ΤΑΛΟΥΜΗΣ ΠΑΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΔΙ 10ΑΧ10458**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ ΑΘΗΝΑ**  
**ΑΔΤ ΑΙ594919**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**  
**ΚΩΣΤΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**  
**Α.Μ.Ο.Ε.Ε. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 1020**